

100% Gewinn plus 25% Bonus

Nach einem Jahresrekord im April tendiert der Ölpreis leichter. Experten rechnen im Herbst mit einer neuen Rekordjagd. Anleger können mit dem POC Growth 2 vom Öl-Boom profitieren.

BETEILIGUNG DES MONATS

Der Ölpreisanstieg der letzten Jahre ist aufgrund der enorm hohen Nachfrage aus Schwellenländern, allen voran aus China und Indien, fundamental begründet. Das hohe Preisniveau eröffnet Investoren zahlreiche Anlagechancen. Gute Renditen lassen sich mit Investitionen in bereits erschlossene Ölfelder erzielen, die durch Modernisierung der Förderanlagen und den Einsatz neuer Methoden Zusatzpotenzial bieten. Darauf hat sich die Conserve Oil Corporation aus der kanadischen Provinz Alberta spezialisiert.

Das Beteiligungsangebot

POC Energy Solutions, eine Tochter von Conserve Oil Corp, bietet deutschen Anlegern seit 2008 Zugang zum lukrativen Öl- und Gas-Fördermarkt. Derzeit können Anleger mit dem POC Growth 2. GmbH & Co. KG das vierte Beteiligungsangebot des etablierten Spezialisten für Energie-Investments zeichnen. Die Fondsgesellschaft erwirbt nach fes-

ten Investitionskriterien Fördergebiete in Kanada, die durch Optimierungsmaßnahmen höhere Erträge versprechen. Durch den natürlichen Druck und mithilfe konventioneller Methoden können etwa 20 Prozent des in der Lagerstätte vorhandenen Rohöls gefördert werden. Dieser Anteil erhöht sich unter anderem durch Wassereinspritzung auf bis zu 35 Prozent. Durch CO₂- und Gas-Einspritzung wird die Ausbeutungsquote in geeigneten Fördergebieten um weitere 20 Prozent gesteigert.

Die wichtigsten Partner

Conserve Oil Corporation arbeitet bei der Auswahl der geeigneten Ölfelder und der Erschließung des Zusatzpotenzials eng mit Schlumberger zusammen. Schlumberger zählt weltweit zu den führenden Serviceanbietern im Öl- und Gasbereich. Vor dem Erwerb erstellt die externe Gutachtergesellschaft Sproule Associates Limited eine Bewertung. Die Gutachter-Richtlinien des Unternehmens, das neben Energie-Giganten wie BP und Shell auch die Vereinten Natio-

nen berät, unterliegen strengen Kriterien. Sproule prüft das Zusatzpotenzial der ausgewählten Öl- und Gasgebiete und erstellt ein Gutachten. Entspricht der Preis für ein Gebiet dem fairen Marktwert oder liegt er darunter, wird es für den Fonds erworben.

25 % Bonus wahrscheinlich

Das Anlageziel ist klar definiert: Innerhalb von nur vier bis sechs Jahren strebt der Anbieter eine Kapitalverdopplung an. Sollte der durchschnittliche WTI-Ölpreis in den letzten zwölf Monaten vor der Liquidation der kanadischen Objektgesellschaft bei mindestens 95 US-Dollar pro Barrel bleiben, erhält die Fondsgesellschaft einen zusätzlichen Bonus von 25 Prozent. Die Ausschüttungen von zwölf Prozent pro Jahr erfolgen bereits in der Platzierungs- und Investitionsphase.

Hervorragende Leistungsbilanz

Der junge Fondsinitiator POC kann bereits erste Erfolge mit den Vorgängerfonds vorweisen. Insgesamt wurden



Proven Oil Canada - POC Growth 2

Beteiligung	Öl- und Gasfelder in Kanada
Mindestanlage	10.000 €
Agio	5 %
Weichkostenanteil	84 % (ohne Agio)
Geplante Laufzeit	30.06.2017 ¹⁾
Gesamtkapitalrückfluss	200 % ²⁾
Fremdkapital	Objektgesellschaftsebene max. 40%
Besteuerung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb. Aufgrund des DBA mit Kanada unter Progressionsvorbehalt steuerfrei.
Weitere Infos	www.proven-oil-canada.de

1) Erstmalige Kündigung zum 30.06.2017 möglich; Geplante Laufzeit: 4 bis 6 Jahre; 2) Zuzüglich Frühzeichner-Bonus und 25% Bonus bei einem durchschnittlichen Ölpreis von min. 95 Dollar in den letzten zwölf Monaten vor Liquidation der Objektgesellschaft.

POC-Eins-und-Zwei-Investition in Minnehik Buck Lake:
Der Kaufpreis der Investition lag 35 Prozent unter dem vom externen Gutacher Sproule ermittelten Marktwert.

bisher rund 145 Millionen Euro in produzierende Öl- und Gasgebiete investiert. Bei den Vorgängerfonds wurden wie geplant Vorab-Auszahlungen von zwölf Prozent pro Jahr aus laufenden Öl- und Gasproduktionen erwirtschaftet und ausgeschüttet. So haben Anleger, die sich Anfang 2009 zu Beginn der Platzierungsphase am ersten Fonds beteiligt hatten, bereits 27 Prozent des investierten Kapitals zurückerhalten. Die POC Eins GmbH & Co. KG ist seit April 2010 voll investiert und hatte 13 Investitionen in Öl- und Gasgebiete zum Kaufpreis von circa 53 Millionen Kanadische Dollar abgeschlossen. In mindestens zwei der erworbenen Öl- und Gasgebiete konnte das Förderpotenzial erheblich erhöht werden. Mit einer Investition von circa 4,4 Millionen Kanadischen Dollar können beispielsweise im Gebiet Halkirk/Leo zusätzliche Reserven von über 27 Millionen Kanadischen Dollar, also dem 6-Fachen des Investitionskapitals, gemäß Reservegutachten erschlossen werden.



Rohöl-Förderanlage in Alberta/Kanada. Um mehr Rohöl auszubeuten, werden in bestehenden Ölfeldern Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt und Technologien der sogenannten Enhanced Oil Recovery eingesetzt.

Erträge ab der ersten Investition

POC beeindruckt mit Erfolgsmeldungen der platzierten Vorgängerfonds. Die ambitionierten Anlageziele im POC Growth 2 sollten auch bei einem leicht fallenden Ölpreis erreicht wer-

den. Der Preis für das erste bereits erworbene Gebiet liegt laut Gutachten deutlich unter dem Marktwert. Anlegern, die sich noch bis zum 21. Juli entscheiden, winken zusätzlich zwei Prozent Frühzeichnerbonus. [tre](#)