

PROJECT PVG



**Immobilienentwicklungsfonds  
der PROJECT Fonds STRATEGIE-Reihe**  
Kurzinformation

**Growing Investments**



Die durchschnittliche jährliche Rendite aller abgeschlossenen Projekte beträgt **18,59%** auf das eingesetzte Kapital.

Alle Projekte schlossen mit positiver Rendite ab, das eingesetzte Eigenkapital konnte in voller Höhe zurückgeführt werden.

## Erfolge abgeschlossener Objekte der PROJECT



Nachfolgende Liste enthält alle im Projektentwicklungsbereich abgeschlossenen Objekte der PROJECT-Gruppe, die auch z. T. außerhalb der STRATEGIE-Reihe realisiert wurden. Die Renditen wurden nach der für die STRATEGIE-Reihe geltenden Honorarstrukturen neu berechnet, um eine für den Fonds realistische Einschätzung zu gewährleisten.

Eulerstraße 19, Düsseldorf	Sanierungsobjekt, 10 Wohn-, 1 Gewerbeeinheit Projektdauer: 12 Monate Jährliche Rendite: 19,84 %
Reuterstraße 20, Potsdam	Neubauobjekt, 6 Wohneinheiten Projektdauer: 15 Monate Jährliche Rendite: 63,90 %
Garnstraße 12, Potsdam	Sanierungsobjekt, 7 Wohn-, 2 Gewerbeeinheiten Projektdauer: 18 Monate Jährliche Rendite: 43,78 %
Peitzer Weg, Berlin	Neubauobjekt, 6 Wohneinheiten Projektdauer: 23 Monate Jährliche Rendite: 61,08 %
Maxim-Gorki-Straße 17, Mahlow	Neubauobjekt Haus A, 6 Wohneinheiten Projektdauer: 18 Monate Jährliche Rendite: 13,48 % Neubauobjekt Haus B, 6 Wohneinheiten Projektdauer: 23 Monate Jährliche Rendite: 10,10 %
Lessingstraße 32, Potsdam	Neubauobjekt, 6 Wohneinheiten Projektdauer: 39 Monate Jährliche Rendite: 9,52 %
Königsberger Straße 16, Berlin-Lichterfelde	Bestandsobjekt, Apartmenthaus Projektdauer: 4 Monate Jährliche Rendite: 14,57 %
Laniostraße 6, Mönchengladbach	Bestandsobjekt, 11 Wohneinheiten Projektdauer: 21 Monate Jährliche Rendite: 12,90 %
Karl-Liebknecht-Straße, Potsdam	Sanierungsobjekt, 6 Wohn-, 2 Gewerbeeinheiten Projektdauer: 25 Monate Jährliche Rendite: 14,65 %
Linienstraße 47, Düsseldorf	Bestandsobjekt, 8 Wohneinheiten Projektdauer: 63 Monate Jährliche Rendite: 7,77 %
Großbeerenstraße 29, Potsdam	Sanierungsobjekt, 17 Wohn-, 1 Gewerbeeinheit Projektdauer: 30 Monate Jährliche Rendite: 27,71 %
Alt Nowawes 45a, Potsdam	Neubauobjekt, 8 Wohneinheiten Projektdauer: 68 Monate Jährliche Rendite: 10,25 %
Lindenstraße 40, Potsdam	Sanierungsobjekt, 4 Wohneinheiten Projektdauer: 42 Monate Jährliche Rendite: 2,46 %
Dortustraße 18, Potsdam	Bestandsobjekt, 3 Wohn-, 3 Gewerbeeinheiten Projektdauer: 27 Monate Jährliche Rendite: 30,61 %

Die Gebührenstruktur auf Fondsebene und Portfoliomanagement wurden nicht berücksichtigt, dafür aber die Gebühren für Projektentwicklungsleistungen.

## Sicherheitskonzept

- Der Erwerb aller Immobilien und die Projektentwicklung erfolgen allein aus Eigenmitteln
  - Kein Zinsrisiko
  - Keine Grundschuldbelastung
  - Keine Kosten für Bankbearbeitung, Vorfälligkeit, Grundschuldeintragung etc.
- Die Immobilien werden erst dann angekauft, wenn das Kapital vollständig vorhanden ist
  - Erfolgreiche Kaufpreisverhandlungen durch schnelle Zahlungsabwicklung
  - Schnelle Kaufentscheidung unabhängig von Bankverhandlungen
  - Investitionen jeweils optimal auf die aktuellen Marktgegebenheiten abstimbar
- Investition in eine Vielzahl von Immobilien mit unterschiedlicher Nutzung (Wohnen, Gewerbe) an gezielt ausgewählten Standorten.
  - Erfolg ist nicht von einer Immobilie abhängig
  - Ertrag ist nicht von einem Mieter oder spezieller Nutzungsart abhängig
  - Entwicklung ist nicht von einem Standort abhängig
- Professionelles Management
  - Durchführung einer Due Diligence vor Investition
  - Übernahme aller Verwaltungs- und Managementaufgaben
  - Jährliche Berichterstattung über Anlageerfolg und Perspektiven
- Immobilien werden nicht langfristig gehalten
  - Renditeerhöhung durch ausschließliche Nutzung der renditeträchtigsten Teilbereiche im Immobilienzyklus
  - Das investierte Kapital steht für Neuinvestitionen mehrmals zur Verfügung
  - Hohe laufende Liquidität



### Wichtiger Hinweis

Diese Kurzinformation ersetzt weder einen Emissionsprospekt noch stellt sie ein Beteiligungsangebot dar. Der Erwerb sollte nur auf Basis des Emissionsprospektes der PROJECT GFU Gesellschaft für Fonds und Unternehmensverwaltungen mbH sowie einer individuellen Beratung durch einen qualifizierten Anlageberater erfolgen. Der Emissionsprospekt wird bei der PROJECT Vermittlungs GmbH kostenlos für Sie bereitgehalten.

PROJECT PVG

PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg · Tel. 0951.93 30 330 · Fax 0951.93 30 333 · E-Mail [info@project-pvg.de](mailto:info@project-pvg.de)

[www.project-gruppe.com](http://www.project-gruppe.com)