

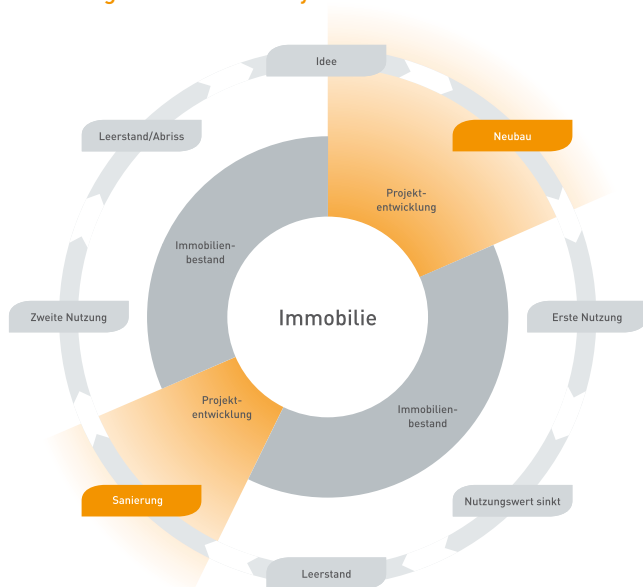


PROJECT REALE WERTE Fonds 12

Kurzportrait

Mit der Beteiligung am PROJECT REALE WERTE Fonds 12 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den Chancen von Wohnimmobilienentwicklungen in den Bereichen Neubau und Sanierung in den fünf deutschen Metropolregionen Berlin, Frankfurt, Hamburg, Nürnberg und München zu beteiligen. Das Angebot verzichtet aus Stabilitätsgründen auf jegliche Fremdfinanzierung.

Nutzung des Immobilienzyklus



Anlagekonzept

- Der Fonds investiert in breit gestreute Entwicklungen von Wohnimmobilien, ausschließlich in die hochrentierlichen Phasen des Immobilienzyklus
- Die kurzen Investitionszeiten von etwa 2 bis 4 Jahren schaffen hohe Stabilität
- Die Gewinne aus den Immobilienentwicklungen werden zur Ertragssteigerung während der Laufzeit reinvestiert
- Renditeerwartung 7 bis 12 Prozent im Jahr

Besonderheiten

- Stringente Investitionskriterien
- Durchgehende Eigenkapitalbasis
- Planbarer Verkauf durch eigene Verkaufsteams vor Ort
- Interessensidentität durch Erfolgsbeteiligung des Managements ab 12 Prozent p.a. auf Objektebene

Analysen zu PROJECT Fonds

EuroRating services
A- (sehr gut -)
PROJECT REALE WERTE
Fonds 12

TKL.FONDS
ANALYSEFACH FÜR FONDENANLEGER UND ANWALTER
★★★★★
PROJECT REALE WERTE
Fonds 11 und 12

G.U.B.
sehr gut
+++
PROJECT REALE WERTE
Fonds 12

Invest-Report
UNABHÄNGIGE BEWERTUNG VON KAPITALANLEGEN
A (sehr gut)
PROJECT REALE WERTE
Fonds 11 und 12

kapital-markt intern
»Empfehlenswert«
PROJECT REALE WERTE
Fonds 12

PROJECT REALE WERTE Fonds 12

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung in Deutschland

Einmalanlage

Vorgesehenes Emissionsvolumen	Zwischen 30 Millionen und 75 Millionen Euro
Mindestzeichnungssumme	10.000 Euro
Einzahlung	Zeichnungssumme zuzüglich 5 % Agio
Beteiligungsdauer	10, 11 oder 12 Jahre
Ordentliche Kündigung	Nach dem 5. Beteiligungsjahr möglich
Sonderkündigung	Möglich bei Arbeitslosigkeit, Erwerbsunfähigkeit, Scheidung, Erbe, etc.
Beitrittsmöglichkeiten	Der Anleger beteiligt sich über die PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg mittelbar als Treugeber an der Fondsgesellschaft.
Beteiligung	Der Anleger ist an der PROJECT REALE WERTE Fonds 12 GmbH & Co. KG beteiligt, die über den PROJECT Zielfonds RW 12 GmbH & Co. KG in die Entwicklung von Wohnimmobilien investiert.
Investitionsquote	>87 Prozent
Wesentliche Investitionskriterien	<ul style="list-style-type: none"> ■ Investitionen nur in ausgewählten Metropolregionen ■ Verbot der Fremdkapitalaufnahme auf allen Ebenen ■ Wertgutachten eines öffentlich vereidigten Sachverständigen für jedes Objekt ■ Erfüllung von Mindestrenditezielen und Due Diligence ■ Abschöpfen von Zwischengewinn bei Objekteinkauf ist ausgeschlossen ■ Verteilung der Investitionen auf verschiedene Metropolregionen, Standorte und mindestens 15 Objekte
Ausschüttungsvarianten	<ul style="list-style-type: none"> ■ 50 Prozent Entnahme der Zeichnungssumme zum Ende des 5. Wirtschaftsjahres nach Beitritt (bei Option Thesaurierung) ■ Monatliche gewinnunabhängige Ausschüttung in Höhe von 8 Prozent p. a. (bzw. jährlich 6 Prozent ab 2016) ■ Thesaurierung (Wiederanlage der Gewinne)
Renditeerwartung	7 bis 12 Prozent p. a.
Vorgesehene Zeichnungsfrist	31. Dezember 2013
Steuerliche Einkunftsarten	Der Anleger erzielt mit der Beteiligung gewerbliche Einkünfte.
Haftung des Anlegers	Die Haftung des Anlegers ist auf die Höhe der von ihm gezeichneten Beteiligung begrenzt. Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Die Haftung im Außenverhältnis ist auf die im Handelsregister eingetragene Hafteinlage in Höhe von 1 Prozent der Zeichnungssumme begrenzt.
Übertragung	Zum 31.12. eines Jahres möglich

Dies ist eine unverbindliche Zusatzinformation. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt nach Stand vom Januar 2012.

Das öffentliche Angebot des Beteiligungsangebotes ist erst einen Werktag nach Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes zulässig, die der Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht bedarf. Der Verkaufsprospekt ist ab der Veröffentlichung beim Anbieter des Beteiligungsangebotes, der PROJECT Fonds GmbH, erhältlich. Grundlage des öffentlichen Angebotes des Beteiligungsangebotes und der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.